

Nombre de la Entidad: I. Municipalidad de Chaitén.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2024
Pesos

Cuentas	Notas	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE		5,649,719,118	5,770,894,344
RECURSOS DISPONIBLES		5,318,295,953	5,482,643,895
Disponibilidades en Moneda Nacional	3	5,314,586,000	5,479,783,742
Anticipos de Fondos	4	3,709,953	2,859,953
BIENES FINANCIEROS		286,130,575	255,588,965
Inversiones Financieras	5	0	0
Cuentas por Cobrar con Contraprestación	6	0	0
Cuentas por Cobrar sin Contraprestación	7	281,990,157	253,406,067
Préstamos	8	0	0
Deudores de Incierta Recuperación	9	0	0
Deudores Varios	10	4,140,418	2,182,898
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	11	0	0
EXISTENCIAS		9,873,982	3,993,076
Existencias	12	9,873,982	3,993,076
Existencias en Tránsito	13	0	0
Productos en Proceso	14	0	0
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		35,418,608	28,668,608
Gastos Anticipados	15	0	0
Deudores por Transferencias Reintegrables	16	35,418,608	28,668,608
Otros Activos	17	0	0
ACTIVO NO CORRIENTE		3,909,442,521	3,243,495,796
BIENES FINANCIEROS			0
Inversiones Financieras	5	0	0
Préstamos	8	0	0
Deudores de Incierta Recuperación	9	0	0
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	11	0	0
INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		0	0
Inversiones en Empresas Relacionadas	5	0	0
BIENES DE USO		3,331,826,457	2,905,323,029
Terrenos	18	133,874,334	128,874,334
Edificaciones	18	1,508,234,988	1,432,742,488
Infraestructura Pública	18	1,113,664,354	582,870,308
Bienes de Uso en Leasing	18	0	0
Bienes de Uso por Incorporar	18	0	0
Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural	18	0	0
Bienes Concesionados	18	0	0
Otros Bienes de Uso	18	1,509,643,479	1,790,380,006
Depreciación Acumulada de Bienes de Uso	18	-933,590,698	-1,029,544,107
Deterioro Acumulado de Bienes de Uso	18	0	0
ACTIVOS INTANGIBLES		5,018,059	1,530,734
Activos Intangibles	19	5,018,059	1,530,734
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	19	0	0
Deterioro Acumulado de Activos Intangibles	19	0	0
PROPIEDADES DE INVERSIÓN		85,168,496	83,734,677
Edificaciones de Inversión	20	81,214,121	81,214,121
Terrenos de Inversión	20	3,954,375	2,520,556
Edificaciones de Inversión en Leasing	20	0	0
Terrenos de Inversión en Leasing	20	0	0
ACTIVOS BIOLÓGICOS		0	0
Activos Biológicos	21	0	0
Depreciación Acumulada de Activos Biológicos	21	0	0
Deterioro Acumulado de Activos Biológicos	21	0	0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		487,429,509	252,907,356
Costos de Proyectos	22	487,429,509	252,907,356
Deterioro Acumulado de Costos Acumulados de Proyectos	22	0	0
Otros Activos	17	0	0
TOTAL ACTIVOS		9,559,161,639	9,014,390,140

Cuentas	Notas	31/12/2024		31/12/2023	
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE			1,944,688,018		1,844,290,641
DEUDA CORRIENTE		740,832,366		773,013,450	
Depósitos de Terceros	4	740,832,366		773,013,450	
DEUDA PÚBLICA		0		0	
Deuda Pública Interna	23	0		0	
OTRAS DEUDAS		1,203,855,652		1,071,277,191	
Cuentas por Pagar con Contraprestación	24	91,934,477		110,720,750	
Cuentas por Pagar sin Contraprestación	25	2,692,725		3,782,009	
Provisiones	26	0		0	
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	27	39,262,234		16,285,000	
Pasivos por Leasing	28	0		0	
Pasivos por Concesiones	29	0		0	
Acreedores por Transferencias Reintegrables	30	1,065,183,706		935,003,149	
Ingresos Anticipados	31	0		0	
Otros Pasivos	32	4,782,510		5,486,283	
PASIVO NO CORRIENTE			0		0
DEUDA PÚBLICA		0		0	
Deuda Pública Interna	23	0		0	
OTRAS DEUDAS		0		0	
Provisiones	26	0		0	
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	27	0		0	
Pasivos por Leasing	28	0		0	
Pasivos por Concesiones	29	0		0	
TOTAL PASIVO			1,944,688,018		1,844,290,641
PATRIMONIO NETO			7,614,473,621		7,170,099,499
PATRIMONIO DEL ESTADO		7,614,473,621		7,170,099,499	
Patrimonio Institucional	34	4,708,893,477		4,708,893,477	
Resultados Acumulados	34	2,461,206,022		-844,180,631	
Resultado del Ejercicio	34	444,374,122		3,305,386,653	
Ajustes de Primera Adopción	34	0		0	
Otros Efectos Patrimoniales	34	0		0	
INTERESES MINORITARIOS	34				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			9,559,161,639		9,014,390,140

FECHA: 31/03/2025


DIRECTORA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS
Marisol Alvarado Aíno
Directora de Administración y Finanzas


ALCALDESA
Clara Lázcano Fernández
Alcaldesa

Nombre de la Entidad: I. Municipalidad de Chaitén.

ESTADO DE RESULTADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
Pesos

CUENTAS	Notas	2024	2023
INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES		528,633,932	471,585,200
Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de actividades		528,633,932	471,585,200
TRANFERENCIAS RECIBIDAS		7,673,982,559	9,951,264,241
Transferencias Corrientes		7,339,323,741	9,814,602,804
Transferencias de Capital		334,658,818	136,661,437
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIONES DE SERVICIOS		10,272,798	8,960,074
Venta de Existencias		10,272,798	8,960,074
Prestación de Servicios		0	0
RENTAS DE LA PROPIEDAD		0	0
Arriendos		0	0
Otras Rentas de la Propiedad		0	0
VENTA DE BIENES		10,448,510	0
Venta de Bienes de Uso		10,448,510	0
Venta de Propiedades de Inversión		0	0
Venta de Activos Intangibles		0	0
Venta de Activos Biológicos		0	0
INGRESOS FINANCIEROS		156,480,829	31,432,298
Participación en Instrumentos de Patrimonio		0	0
Participación en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos		0	0
Intereses		156,480,829	31,432,298
Venta o rescate de Bienes Financieros		0	0
Reversión de Deterioro		0	0
OTROS INGRESOS		3,681,125,686	3,512,384,478
Multas		13,925,349	21,712,443
Otros		3,667,200,337	3,490,672,035
TOTAL INGRESOS		12,060,944,314	13,975,626,291
GASTOS			
GASTOS EN PERSONAL		6,973,695,642	6,922,905,923
Personal de Planta		3,566,392,007	3,701,232,131
Personal a Contrata		1,225,820,658	1,137,060,950
Otras Remuneraciones		1,842,371,429	1,665,652,443
Otros Gastos en Personal		339,111,548	418,960,399
BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO		1,760,364,093	1,445,277,466
PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL		354,033,342	147,210,954
TRANSFERENCIAS OTORGADAS		1,232,747,736	1,060,811,579
Transferencias Corrientes		1,207,007,736	1,031,591,579
Transferencias de Capital		25,740,000	29,220,000
COSTO DE VENTA		10,272,798	8,960,074
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN		299,846,028	312,112,490
Depreciación de Bienes de Uso	18	299,846,028	312,112,490
Depreciación de Activos Biológicos	21	0	0
Amortización de Activos Intangibles	19	0	0
BAJAS DE BIENES	18	0	0
DETERIORO	18	0	0
GASTOS FINANCIEROS		0	0
Intereses	8	0	0
Deterioro de Bienes Financieros	11	0	0
Otros		0	0
OTROS GASTOS		985,610,553	772,961,152
TOTAL GASTOS		11,616,570,192	10,670,239,638
VARIACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN ACTIVOS FINANCIEROS	5		0
RESULTADO DEL EJERCICIO		444,374,122	3,305,386,653
INTERESES MINORITARIOS		0	0

FECHA: 31/03/2025


Mónica Alvarado Añel
Directora de Administración y Finanzas


Clara Lazcano Fernández
Alcaldesa

Nombre de la Entidad: I. Municipalidad de Chaitén -Consolidado

ESTADO DE SITUACIÓN PRESUPUESTARIA

Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

Miles de Pesos

INGRESOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PERCIBIDO	POR PERCIBIR
03 TRIBUTOS SOBRE EL USO DE BIENES Y LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	33	577,500	653,740	626,522	622,675	3,847
06 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	6,023,451	7,335,503	7,339,324	7,339,324	0
08 RENTAS DE LA PROPIEDAD	33	60,000	154,000	153,306	153,306	0
07 INGRESOS DE OPERACIÓN	33	0	10,617	12,225	12,225	0
08 OTROS INGRESOS CORRIENTES	33	2,769,186	3,103,076	3,290,721	3,200,251	90,470
10 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	15,000	15,000	10,449	10,449	0
11 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
12 RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	33	145,463	145,463	253,406	65,732	187,674
13 TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	33	89,948	1,593,446	868,371	868,371	0
14 ENDEUDAMIENTO	33	0	0	0	0	0
SUBTOTALES		9,680,548	13,010,845	12,554,324	12,272,333	281,991
15 SALDO INICIAL DE CAJA		66,589	4,704,754			
TOTALES		9,747,137	17,715,599	12,554,324	12,272,333	281,991

GASTOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PAGADO	POR PAGAR
21 GASTOS EN PERSONAL	33	6,585,272	7,086,479	6,974,472	6,974,472	0
22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	33	1,333,957	1,976,073	1,779,576	1,703,391	76,185
23 PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	33	51,285	345,664	331,033	331,033	0
24 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	1,297,992	1,498,538	1,323,046	1,320,353	2,693
25 INTEGROS AL FISCO	33	500	0	0	0	0
26 OTROS GASTOS CORRIENTES	33	81,557	404,620	395,769	395,769	0
29 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	20,000	138,705	123,550	116,308	7,242
30 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
31 INICIATIVAS DE INVERSIÓN	33	319,948	6,125,108	1,430,915	1,422,408	8,507
32 PRÉSTAMOS	33	0	0	0	0	0
33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	33	30,000	25,740	25,740	25,740	0
34 SERVICIO DE LA DEUDA	33	26,626	114,672	114,503	114,503	0
SUBTOTALES		9,747,137	17,715,599	12,498,604	12,403,977	94,627
35 SALDO FINAL DE CAJA		0	0			
TOTALES		9,747,137	17,715,599	12,498,604	12,403,977	94,627

FECHA: 31/03/2025



Mariol Alvarado Ainol
Directora Administración y Finanzas



Clara Lazcano Fernández
Alcaldesa

Nombre de la Entidad: I. Municipalidad de Chaitén - Sector Municipal

ESTADO DE SITUACIÓN PRESUPUESTARIA

Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

Miles de Pesos

INGRESOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PERCIBIDO	POR PERCIBIR
03 TRIBUTOS SOBRE EL USO DE BIENES Y LA	33	577,500	653,740	626,522	622,675	3,847
05 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	854,991	1,176,982	1,068,317	1,068,317	0
06 RENTAS DE LA PROPIEDAD	33	60,000	154,000	153,306	153,306	0
07 INGRESOS DE OPERACIÓN	33	0	0	0	0	0
08 OTROS INGRESOS CORRIENTES	33	2,569,186	2,902,517	3,014,135	2,958,703	55,432
10 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	15,000	15,000	10,449	10,449	0
11 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
12 RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	33	45,463	45,463	101,448	38,561	62,887
13 TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	33	74,948	1,385,430	771,863	771,863	0
14 ENDEUDAMIENTO	33	0	0	0	0	0
SUBTOTALES		4,197,088	6,333,132	5,746,040	5,623,874	122,166
15 SALDO INICIAL DE CAJA		0	4,280,413			
TOTALES		4,197,088	10,613,545	5,746,040	5,623,874	122,166

GASTOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PAGADO	POR PAGAR
21 GASTOS EN PERSONAL	33	2,086,395	2,185,078	2,172,007	2,172,007	0
22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	33	421,000	656,742	638,759	633,759	5,000
23 PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	33	16,285	34,319	34,296	34,296	0
24 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	1,287,992	1,490,538	1,316,820	1,314,127	2,693
25 INTEGROS AL FISCO	33	500	0	0	0	0
26 OTROS GASTOS CORRIENTES	33	34,968	323,277	322,376	322,376	0
29 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	0	32,515	30,096	30,096	0
30 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
31 INICIATIVAS DE INVERSION	33	319,948	5,803,415	1,205,730	1,197,223	8,507
32 PRÉSTAMOS	33	0	0	0	0	0
33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	33	30,000	25,740	25,740	25,740	0
34 SERVICIO DE LA DEUDA	33	0	61,921	61,921	61,921	0
SUBTOTALES		4,197,088	10,613,545	5,807,745	5,791,545	16,200
35 SALDO FINAL DE CAJA		0	0			
TOTALES		4,197,088	10,613,545	5,807,745	5,791,545	16,200

FECHA: 31/03/2025



Director(a) Administración y Finanzas



Alcalde(a)

Nombre de la Entidad: I. Municipalidad de Chaitén Sector Educación									
ESTADO DE SITUACIÓN PRESUPUESTARIA									
Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024									
Miles de Pesos									
INGRESOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN					
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PERCIBIDO	POR PERCIBIR			
03 TRIBUTOS SOBRE EL USO DE BIENES Y LA	33	0	0	0	0	0			0
05 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	4,120,000	4,668,954	4,801,098	4,801,098	0			0
06 RENTAS DE LA PROPIEDAD	33	0	0	0	0	0			0
07 INGRESOS DE OPERACIÓN	33	0	0	0	0	0			0
08 OTROS INGRESOS CORRIENTES	33	150,000	150,000	233,855	203,710	30,145			30,145
10 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0			0
11 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0			0
12 RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	33	70,000	70,000	124,135	23,343	100,792			100,792
13 TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	33	15,000	208,016	96,508	96,508	0			0
14 ENDEUDAMIENTO	33	0	0	0	0	0			0
SUBTOTALES		4,355,000	5,096,970	5,255,596	5,124,659	130,937			130,937
15 SALDO INICIAL DE CAJA		60,000	271,489						
TOTALES		4,415,000	5,368,459	5,255,596	5,124,659	130,937			130,937
GASTOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN					
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PAGADO	POR PAGAR			
21 GASTOS EN PERSONAL	33	3,772,700	4,035,738	3,941,642	3,941,642	0			0
22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	33	572,300	630,198	536,467	536,467	0			0
23 PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	33	35,000	311,345	296,737	296,737	0			0
24 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	10,000	8,000	6,226	6,226	0			0
25 INTEGROS AL FISCO	33	0	0	0	0	0			0
26 OTROS GASTOS CORRIENTES	33	10,000	16,360	14,999	14,999	0			0
29 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	15,000	19,000	12,066	12,066	0			0
30 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0			0
31 INICIATIVAS DE INVERSION	33	0	321,693	225,185	225,185	0			0
32 PRÉSTAMOS	33	0	0	0	0	0			0
33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	33	0	0	0	0	0			0
34 SERVICIO DE LA DEUDA	33	0	26,125	26,125	26,125	0			0
SUBTOTALES		4,415,000	5,368,459	5,059,447	5,059,447	0			0
35 SALDO FINAL DE CAJA		0	0						
TOTALES		4,415,000	5,368,459	5,059,447	5,059,447	0			0

FECHA: 31/03/25

MUNICIPALIDAD DE CHAITÉN

DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CHAITEÑ

Marisol Avarado Ainol

Directora Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DE CHAITÉN

ALCALDESA

Clara Lazcano Fernández

Alcaldesa

Nombre de la Entidad: I. Municipalidad de Chaitén - Sector Salud

ESTADO DE SITUACIÓN PRESUPUESTARIA
Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
Miles de Pesos

INGRESOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PERCIBIDO	POR PERCIBIR
03 TRIBUTOS SOBRE EL USO DE BIENES	33	0	0	0	0	0
05 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	1,048,460	1,489,567	1,469,909	1,469,909	0
06 RENTAS DE LA PROPIEDAD	33	0	0	0	0	0
07 INGRESOS DE OPERACIÓN	33	0	10,617	12,225	12,225	0
08 OTROS INGRESOS CORRIENTES	33	50,000	50,559	42,731	37,838	4,893
10 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
11 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
12 RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	33	30,000	30,000	27,823	3,827	23,996
13 TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE	33	0	0	0	0	0
14 ENDEUDAMIENTO	33	0	0	0	0	0
SUBTOTALES		1,128,460	1,580,743	1,552,688	1,523,799	28,889
15 SALDO INICIAL DE CAJA		6,589	152,852			
TOTALES		1,135,049	1,733,595	1,552,688	1,523,799	28,889

GASTOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PAGADO	POR PAGAR
21 GASTOS EN PERSONAL	33	726,177	865,663	860,822	860,822	0
22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	33	340,657	689,133	604,350	533,165	71,185
23 PRESTACIONES DE SEGURIDAD	33	0	0	0	0	0
24 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	0	0	0	0	0
25 INTEGROS AL FISCO	33	0	0	0	0	0
26 OTROS GASTOS CORRIENTES	33	36,589	64,983	58,394	58,394	0
29 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO	33	5,000	87,190	81,388	74,146	7,242
30 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS	33	0	0	0	0	0
31 INICIATIVAS DE INVERSION	33	0	0	0	0	0
32 PRÉSTAMOS	33	0	0	0	0	0
33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	33	0	0	0	0	0
34 SERVICIO DE LA DEUDA	33	26,626	26,626	26,457	26,457	0
SUBTOTALES		1,135,049	1,733,595	1,631,411	1,552,984	78,427
35 SALDO FINAL DE CAJA		0	0			
TOTALES		1,135,049	1,733,595	1,631,411	1,552,984	78,427

FECHA: 31/03/2025



Márcos Alvarado Aínol
Director de Administración y Finanzas



Clara Lazzcano Fernández
Alcaldesa

Nombre de la Entidad: I. Municipalidad de Chaitén.				
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO				
Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024				
Pesos				
		2024	2023	
VARIACIÓN DE FONDOS PRESUPUESTARIOS		-131,644,185		3,260,699,827
FLUJOS ORIGINADOS EN ACTIVIDADES OPERACIONALES		1,445,393,581	14,249,609,393	4,286,160,347
INGRESOS OPERACIONALES PRESUPUESTARIOS		12,196,152,032		
Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de		622,674,925	552,890,332	
Transferencias Corrientes		7,339,323,741	9,814,601,724	
Rentas de la Propiedad		153,306,242	28,385,683	
Ingresos de Operación		12,224,633	10,662,490	
Otros Ingresos Corrientes		3,200,251,392	2,968,569,463	
Transferencias para Gastos de Capital		868,371,099	874,499,701	
GASTOS OPERACIONALES PRESUPUESTARIOS		10,750,758,451	9,963,449,046	
Gastos en Personal		6,974,471,691	6,922,905,923	
Bienes y Servicios de Consumo		1,703,391,440	1,346,943,209	
Prestaciones de Seguridad Social		331,033,002	130,925,954	
Transferencias Corrientes		1,320,352,993	1,136,236,419	
Integros al Fisco		0	0	
Otros Gastos Corrientes		395,769,325	397,217,541	
Transferencias de Capital		25,740,000	29,220,000	
Servicio de la Deuda – Intereses y Otros Gastos Financieros		0	0	-966,557,947
FLUJOS ORIGINADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-1,462,535,007	123,492,407	
PRESUPUESTARIAS		76,180,755		
Ventas de Activos Financieros		0	0	
Venta de Activos No Financieros		10,448,510	0	
Recuperación de Préstamos		65,732,245	123,492,407	
PRESUPUESTARIOS		1,538,715,762	1,090,050,354	
Adquisición de Activos Financieros		0	0	
Adquisición de Activos No Financieros		116,307,516	99,821,068	
Iniciativas de Inversión		1,422,408,246	990,229,286	
Préstamos		0	0	
FLUJOS ORIGINADOS EN ACTIVIDADES DE		-114,502,759	0	-58,902,573
PRESUPUESTARIAS		0		
Endeudamiento			0	
PRESUPUESTARIAS		114,502,759	58,902,573	
Servicio de la Deuda				
VARIACIÓN DE FONDOS NO PRESUPUESTARIOS		-33,563,557		18,212,580
Movimientos Acreedores		4	5,603,153,978	
Movimientos Deudores		4	5,584,941,470	
SALDO INICIAL DE DISPONIBILIDADES		3	5,479,783,742	2,200,871,407
SALDO FINAL DE DISPONIBILIDADES		3	5,314,586,000	5,479,783,742
FECHA: 31/12/2024				
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS		ALCALDESA DE CHAITÉN		
CHAITÉN, 31 de Diciembre de 2024		Clara Lezcano Fernández		
Director de Administración y Finanzas		Alcaldesa		

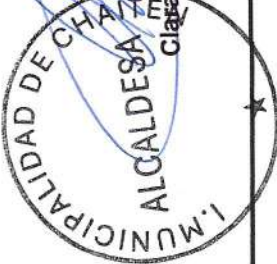
Nombre de la Entidad: I. Municipalidad de Chaitén.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
Pesos

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
AUMENTOS DEL PATRIMONIO			0
Cambio de Políticas Contables		0	0
Ajuste por Corrección de Errores		0	0
Ajustes por Primera Adopción		0	0
Otros Efectos Patrimoniales		0	0
DISMINUCIONES DEL PATRIMONIO			0
Cambio de Políticas Contables		0	0
Ajustes por Corrección de Errores		0	0
Ajustes por Primera Adopción		0	0
Otros Efectos Patrimoniales		0	0
VARIACIÓN NETA DIRECTA DEL PATRIMONIO		0	0
Resultado del Ejercicio		444,374,122	3,305,386,653
VARIACIÓN NETA DEL PATRIMONIO		444,374,122	3,305,386,653
PATRIMONIO INICIAL		7,170,099,499	3,864,712,846
PATRIMONIO FINAL		7,614,473,621	7,170,099,499

FECHA: 31/03/2025


DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Mónica Alvarado Aínol
Directora de Administración y Finanzas


ALCALDESA
Claudia Lazcano Fernández
Alcaldesa

Notas a los Estados Financieros

Nota 1: Descripción de la Entidad

Nombre del municipio: Ilustre Municipalidad de Chaitén

RUT: 69.231.100-0

Región: De Los Lagos

Servicios Traspasados: Posee Servicios Traspasados de Educación y Salud.

La Municipalidad de Chaitén, es una corporación autónoma de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Le corresponde tanto la Administración de la Comuna, como la satisfacción de las necesidades de la comunidad y la de sus habitantes, asegurando su participación en el progreso económico, social y cultural de la Comuna.

La Municipalidad de Chaitén está representada por el Sr. Alcalde, que es su autoridad máxima, y por el Concejo Municipal, los cuales son electos democráticamente (mediante votación popular) por un período de 4 años, pudiendo ser reelegidos. La Municipalidad de Chaitén está encargada de los servicios básicos de Educación y Salud de la Comuna. Se rige principalmente por la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, de la Ley N° 18.883, sobre Estatuto Administrativo de los Funcionarios Municipales, la Ley N° 20.742, que perfecciona el rol fiscalizador del Concejo, fortalece la transparencia y probidad, crea cargos y modifica normas sobre personal y finanzas municipales y la Ley N° 20.922, que otorga la facultad al Alcalde para modificar la planta municipal.

Para su funcionamiento dispone de las unidades que se definen en su reglamento de organización interna. Siendo el Sr. Alcalde quien ejerce su Dirección y Administración superior y la supervigilancia de su funcionamiento.

Entre sus principales funciones y actividades a la Municipalidad de Chaitén, le corresponde:

- 1.- Elaborar, aprobar y modificar el plan de desarrollo comunal.
- 2.- La planificación y regulación de la comuna y la confección del plan regulador comunal, de acuerdo con las normas legales vigentes.
- 3.- La promoción del desarrollo comunitario.
- 4.- Aplicar las disposiciones sobre transporte y tránsito público, dentro de la comuna.
- 5.- Aplicar las disposiciones sobre construcción, urbanización y vialidad urbana y rural.
- 6.- El aseo y ornato de la comuna.
- 7.- La educación y la cultura.
- 8.- La salud pública y la protección del medio ambiente.
- 9.- La asistencia social y jurídica.
- 10.- La capacitación, la promoción del empleo y el fomento productivo.
- 11.- El turismo, deporte y recreación.
- 12.- La prevención de riesgos y la prestación de auxilio en situaciones de emergencia o catástrofes.
- 13.- El apoyo y el fomento de medidas de prevención en materia de seguridad ciudadana.
- 14.- La promoción de la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres.
- 15.- El desarrollo de actividades de interés común en el ambiente local.

Nota 2: Resumen de Normas Contables Aplicadas

Esta nota deberá precisar los aspectos siguientes:

- a) El período contable cubierto por los Estados Financieros y el período de comparación. Los Estados Financieros, incluidas las notas, han sido emitidos por el período comprendido entre 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024.
- b) Bases de preparación, con una referencia explícita a las normas y procedimientos contables utilizados para el registro de los hechos económicos y para la preparación de los Estados Financieros en aquellos casos en que se hayan utilizado procedimientos especiales.

Los presentes Estados Financieros y sus correspondientes Notas Explicativas han sido preparados en la base al Oficio CGR N°E579304 del año 2024 que imparte instrucciones sobre la preparación y presentación de los Estados Financieros Municipales, al término del Ejercicio contable año 2024. Además de la Guía Práctica de Preparación de Estados Financieros para el Sector Municipal de la CGR edición 2025. Asimismo, y respecto de la aplicación de la normativa y E11061/2020 sobre aprobación de Plan de Cuentas, E12203/2020 sobre instrucciones para la Primera Adopción de la Normativa Contable de la Resolución N° 3, E59549/2020 sobre Manual de Procedimientos Contables para el Sector Municipal y procedimientos contables vigentes a la fecha, estos se rigen de acuerdo con la resolución N° 3 del año 2020 que dicta la Normativa del Sistema de Contabilidad General de la Nación NIC SP – Sector Municipal y los oficios números E101166/2021 que complementa los oficios E36796 y E64327, ambos del 2020, sobre instrucciones para el ejercicio contable 2021 (Norma de Errores). Con respecto al proceso de Regularización del Activo Fijo Municipal, los asientos contables de ajustes se efectuaron en base a la Guía de Regularización del Activo Fijo Municipal y su correspondiente Guía Normativa.

- c) Criterio empleado en la conversión de Activos y Pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento, para el período vigente, si procede.

Esta Municipalidad no posee Activos y Pasivos en otras monedas distintas al peso (\$) ni con cláusulas de reajustabilidad.

- d) Naturaleza y método de valorización de los anticipos de fondos y depósitos de terceros.

La cuenta Anticipos a Terceros incluyen fondos entregados como fondos fijos durante el año 2024, los cuales no han sido rendidos al cierre contable.

e) **Naturaleza de las cuentas por cobrar.**

En general, la naturaleza de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2024 se compone principalmente de patentes comerciales devengadas y no pagadas, incluyendo las que son de años anteriores que están pendientes de su percepción. Además, durante el año 2024 se devengaron derechos por cobrar por Licencias Médicas, que también quedaron pendientes de cobro al término del actual ejercicio, así como también de años anteriores que están pendientes de ser percibidas.

f) **Naturaleza de las inversiones financieras y criterios de valorización.**

Al 31 de diciembre de 2024 esta Municipalidad no mantiene inversiones Financieras ni a corto ni a largo plazo.

g) **Naturaleza de los préstamos.**

Al 31 de diciembre de 2024 esta Municipalidad no mantiene inversiones Financieras ni a corto ni a largo plazo.

h) **Criterios de reconocimiento y valorización de los bienes de uso. Indicar si el municipio aplica política de grupo homogéneo, de ser así señalar para que bienes.**

El criterio que se utiliza para reconocer una partida como Bienes de Uso es la normativa que dicta la Contraloría General de la República al respecto, el cual se distingue como aquel que supera en monto a las 3 unidades tributarias mensuales cumpliendo determinadas características. En relación con su valorización, estos son el costo de adquisición más todas aquellas partidas para dejar el bien en condiciones de ser usado, los cuales están sujetos a depreciación y deterioro cuando corresponda.

i) **Método de cálculo de depreciación de los bienes de uso.**

La depreciación de los Bienes de Uso se ha calculado en base al método lineal, considerando las tablas de vida útil impartidas por la Contraloría General de la República, de acuerdo con la normativa vigente sobre la materia. Su registro contable es a través del método indirecto, llevándose a cuentas de Depreciación Acumulada de la respectiva cuenta del bien.

j) **Criterios de reconocimiento de las existencias, método de valorización inicial y posterior.**

El Municipio a través del Departamento de Salud posee existencias en medicamentos, por lo tanto, emplea para su reconocimiento el criterio de costo directo de acuerdo a las facturas de compras, así mismo, la valoración posterior se realiza al costo del valor libro.

k) **Criterios de reconocimiento y medición de los contratos de arrendos financieros (bienes de uso en leasing) y su método de depreciación.**

Al 31 de diciembre del 2024 el Municipio no posee bienes de uso en leasing, por lo tanto, no emplea criterios de reconocimiento ni medición de los contratos financieros, así como tampoco utiliza método de depreciación y su eventual contabilización.

l) **Criterio de reconocimiento y método de valorización de Activos Intangibles, vidas útiles y método de amortización. Indicar si el municipio aplica política de grupo homogéneo, de ser así señalar para que activos intangibles.**

Al 31 de diciembre del 2024, el Municipio no posee Bienes Intangibles de ninguna naturaleza.

m) **Descripción de los deudores por transferencias reintegrables.**

Los deudores por transferencias que se exigen sean rendidas, están contabilizadas en la cuenta 12106 - Deudores por rendiciones de cuentas-el monto que se informa corresponde a subvenciones municipales otorgadas y las cuales no fueron rendidas al 31 de diciembre de 2024.

n) **Descripción de los costos de proyectos.**

En general, el Municipio incurre en costos de proyectos propiamente tal. Si se detallaran los referidos costos por su fuente de financiamiento, provienen prácticamente en su totalidad de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE), quedando un porcentaje muy menor bajo financiamiento municipal. De acuerdo con la naturaleza del costo, se puede informar que estos corresponden principalmente a Proyectos – Consultorías los que se llevan a gasto patrimonial y Proyectos – Obras Cíviles, los cuales respecto del monto destinado a la formación de Activos Institucionales su detalle se encuentra en la Nota número 22 sobre Costos de Proyectos.

o) **Naturaleza de las cuentas por pagar.**

En general, la naturaleza de las cuentas por pagar corresponde a los compromisos devengados y no pagados al 31 de diciembre del año 2024 (Fondo Común Municipal, Registro de Multas de Tránsito no Pagadas, Multas de Tránsito y Alcoholes de otras comunas), además de transferencias de fondos de instituciones públicas ingresadas al Presupuesto Municipal, las que están sujetas a rendición (transferencias de fondos con condición) y se registran en la cuenta 22111 denominada Acreedores por Transferencias Reintegrables.

p) Descripción de la deuda, método de valorización inicial y al cierre del ejercicio.

La deuda que posee el Municipio de Chaitén al 31 de Diciembre de 2024 se compone prácticamente en su totalidad de Transferencias con condición, es decir, fondos externos que ingresaron al presupuesto municipal y que fueron rendidos en una parte, pero existen saldos pendientes, los cuales deben ser rebajados mediante las respectivas rendiciones de cuentas.

También forma parte de la deuda municipal al 31 de diciembre del 2024 los compromisos devengados y no pagados, es decir, gastos reconocidos en la Contabilidad, pero que no alcanzaron a ser pagados.

Por último, también forma parte de la deuda compromisos de corto plazo al Fondo Común Municipal, Multas del Registro de Multas de Tránsito y las Multas de Tránsito y Alcoholes pertenecientes a otras comunas.

En cuanto al método de valorización inicial y final, respecto de las Transferencias con condición se valorizan de acuerdo con el monto de la transferencia de recursos según los respectivos convenios o resoluciones. Con relación a los compromisos devengados y no pagados su valorización están dados por el precio de adquisición del respectivo bien o servicio mediante factura o convenio. Por último, respecto de los compromisos con el Fondo Común Municipal y Multas de otras comunas, su valorización está dada por los reconocimientos de los ingresos devengados, en donde se deja reflejado el compromiso a pagar respectivo.

Nota 3 :Disponibilidades en Moneda Nacional

Los saldos de las cuentas de Disponibilidades en Moneda Nacional al 31 de diciembre de 2024 son los que se detallan a continuación:

CUENTA		Saldo total al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo total al 31/12/2023	Cantidad de Cuentas Corrientes año 2024	Cantidad de Cuentas Corrientes año 2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN						
11101	Caja	0	0	0	0		
11102	Banco Estado	5,312,692,765	5,478,231,379	0	5,478,231,379	12	11
11103	Bancos del Sistema Financiero	0			0	0	0
11108	Fondos por Enterar al Fondo Común Municipal	1,893,235	1,552,363	0	1,552,363		
TOTAL		5,314,586,000	5,479,783,742	0	5,479,783,742	12	11

Respecto del saldo de las disponibilidades al 31 de diciembre de 2024, este se compone de las siguientes cuentas asociadas a su respectiva cuenta corriente, según cuadro adjunto:

CUENTA MUNICIPAL		CUENTA CORRIENTE	SALDO CONTABLE AL 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN		
111-02-01	Fondos Ordinarios	Banco Estado	4,119,537,396
111-02-02	Fondos Extrapresupuestarios	Banco Estado	403,764,183
111-02-03	Fondos Junaeb	Banco Estado	3,400
111-02-04	Servicio Bienestar	Banco Estado	10,638,885
111-02-05	Fondos FET	Banco Estado	25,428,594
TOTAL			4,559,372,458

CUENTA EDUCACIÓN		CUENTA CORRIENTE	SALDO CONTABLE AL 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN		
111-02-01	Fondos Educación	Banco Estado	48,047,412
111-02-02	Fondos SEP	Banco Estado	194,937,450
111-02-03	Fondos PIE Comunal	Banco Estado	62,855,137
111-02-05	Fondos FAEP	Banco Estado	111,921,304
TOTAL			417,761,303

CUENTA SALUD		CUENTA CORRIENTE	SALDO CONTABLE AL 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN		
111-02-01	Fondos Área Salud	Banco Estado	61,614,808
111-02-02	Fondos APS	Banco Estado	258,425,532
111-02-03	Fondos CECOF	Banco Estado	15,518,664
TOTAL			335,559,004

Nota 4 : Anticipos de Fondos y Depósitos de Terceros

A. Anticipos de Fondos

CUENTA		Distribución del saldo total, según antigüedad								
		CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Saldo total al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo total al 31/12/2023	Saldos originados en el año 2024	Saldos originados en el año 2023	Saldos originados en años anteriores al 2023
11401	Anticipos a Proveedores		0	0	0	0	0	0	0	0
11402	Anticipos a Contratistas		0	0	0	0	0	0	0	0
11403	Anticipos a Rendir Cuenta		2,573,960	1,723,960	0	1,723,960	850,000	180,488	1,543,472	
11404	Garantías Otorgadas		0	0	0	0	0	0	0	0
11406	Anticipos Previsionales		0	0	0	0	0	0	0	0
11407	Cartas de Créditos		0	0	0	0	0	0	0	0
11408	Otros Deudores Financieros		1,135,993	1,135,993	0	1,135,993	0	0	1,135,993	
11409	Tarjetas de Crédito		0	0	0	0	0	0	0	0
11604	Fluctuación de Cambios - Deudor		0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			3,709,953	2,859,953	0	2,859,953	850,000	180,488	2,679,465	

B. Depósitos de Terceros

CUENTA		Distribución del saldo total, según antigüedad						
		Saldo total al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo total al 31/12/2023	Saldos originados en el año 2024	Saldos originados en el año 2023	Saldos originados en años anteriores al 2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN							
21401	Anticipos de Clientes	0	0	0	0	0	0	0
21404	Garantías Recibidas	0	0	0	0	0	0	0
21405	Administración de Fondos	585,747,869	557,928,912	0	557,928,912	27,818,957	36,180,622	521,748,290
11405	Aplicación de Fondos en Administración	0	0	0	0	0	0	0
21407	Recaudación del Sistema Financiero Pendiente de Aplicación	0	0	0	0	0	0	0
21409	Otras Obligaciones Financieras	1,849,489	5,477,668	0	5,477,668	-3,628,179	63,384	5,414,284
21410	Retenciones Previsionales	111,409,173	167,579,699	0	167,579,699	-56,170,526	-24,305,777	191,885,476
21411	Retenciones Tributarias	19,805,988	20,773,634	0	20,773,634	-967,646	-429,838	21,203,472
21412	Retenciones Voluntarias	21,819,847	20,822,992	0	20,822,992	996,855	4,866,715	15,956,277
21413	Retenciones Judiciales y Similares	200,000	430,545	0	430,545	-230,545	0	430,545
21414	Recaudación de Terceros Pendiente de Aplicación	0	0	0	0	0	0	0
21604	Fluctuación de Cambios - Acreedor	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		740,832,366	773,013,450	0	773,013,450	-32,181,084	16,375,106	756,638,344

C. Administración de Fondos

A continuación, se presentan los principales acreedores que tiene el Municipio de Chaitén, con su respectivo saldo final al 31 de diciembre de 2024:

DETALLE POR ACREEDOR			Año 2024							
N°	Rut	Nombre	Saldo al Inicio del ejercicio	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la	Administración de Fondos 21405 (1)	Aplicación de Fondos 11405 (2)	Fondos rendidos en el ejercicio	Fondos devueltos en el ejercicio	Saldo al término del ejercicio 2024
1	61.531.000-k	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	1,042,212	0	1,042,212	36,691,025	35,039,564	35,039,564	0	2,693,673
2	60.109.000-7	Fosis	4,812,884	0	4,812,884	150,000	4,812,884	4,812,884	326,656	150,000
3	69.231.100-0	Municipalidad de Chaitén	5,073,259	0	5,073,259	29,542,677	23,977,051	23,977,051	0	10,638,885
4	60.908.000-0	Junaeb	0	0	0	11,052,000	11,048,600	11,048,600	16,610	3,400
5	70.072.600-2	Junji	5,264,781	0	5,264,781	11,850,300	9,081,263	9,081,263	0	8,033,818
6	61.307.000-1	Indap	19,306	0	19,306	139,835,433	118,145,395	118,145,395	1,102,597	21,709,344
7	61.961.000-8	Senama	14,299,253	0	14,299,253	73,836,240	54,062,208	54,062,208	0	34,073,285
8	61.607.700-7	Servicio Salud del Reloncaví	188,204,455	0	188,204,455	18,166,242	17,854,032	17,854,032	0	188,516,665
9	60.103.008-k	SERPLAC Región de Los Lagos	158,714,757	0	158,714,757	65,441,126	109,099,209	109,099,209	5,650,839	115,056,674
10	61.802.010-k	Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos	130,856,371	0	130,856,371	0	34,526,199	34,526,199	0	96,330,172
Total Resto de acreedores			49,641,634		49,641,634	252,495,873	193,595,554	193,595,554	0	108,541,953
TOTAL			557,928,912		557,928,912	639,060,916	611,241,959	611,241,959	7,096,702	585,747,869

DETALLE POR ACREEDOR			Año 2023					
N°	Rut	Nombre	Saldo al Inicio del ejercicio	Administración de Fondos 21405 (1)	Aplicación de Fondos 11405 (2)	Fondos rendidos en el ejercicio	Fondos devueltos en el ejercicio	Saldo al término del ejercicio 2023
1	72.221.800-0	Gobierno Regional de Los Lagos	16,399,045	0	275,000	275,000	0	16,124,045
2	60.109.000-7	Fosis	1,108,075	33,530,000	28,717,116	28,717,116	743,224	4,812,884
3	69.231.100-0	Municipalidad de Chaitén	6,711,057	20,782,391	22,420,189	22,420,189	0	5,073,259
4	60.908.000-0	Junaeb	0	13,464,600	13,464,600	13,464,600	0	0
5	70.072.600-2	Junji	7,936,200	11,996,974	6,705,219	6,705,219	7,963,174	5,264,781
6	61.307.000-1	Indap	3,032,631	134,175,891	137,189,216	137,189,216	1,888,081	19,306
7	61.961.000-8	Senama	4,946,042	65,180,261	55,827,050	55,827,050	0	14,299,253
8	61.607.700-7	Servicio Salud del Reloncaví	192,471,240	14,090,113	18,356,898	18,356,898	0	188,204,455
9	60.103.008-k	SERPLAC Región de Los Lagos	134,175,700	21,458,185	109,665,886	109,665,886	5,849,409	45,967,999
10	61.802.010-k	Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos	130,634,258	141,600,000	141,377,113	141,377,113	0	130,857,145
Total Resto de acreedores			24,334,042	864,258,883	750,358,389	750,358,389	0	147,305,785
TOTAL			521,748,290	1,320,537,298	1,284,356,676	1,284,356,676	16,443,888	557,928,912

(1) Fondos en Administración recibidos en el ejercicio

(2) Fondos aplicados (gastados) en el ejercicio

Nota 5: Inversiones Financieras

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024.

Nota 6: Cuentas por Cobrar con Contraprestación

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en cuentas por cobrar con contraprestación al 31 de diciembre de 2024.

Nota 7: Cuentas por Cobrar sin Contraprestación

Respecto de la noti en referencia se presenta la siguiente información de los saldos al 31 de diciembre de 2024 con respecto al período 2023. Cabe hacer mención que en los estados financieros del año 2023 se presentó de forma errónea la composición de los saldos de las cuentas con contraprestación, siendo que debían haberse imputado a cuentas sin contraprestación. Es por esto por lo que en los Estados Financieros del período actual se clasifican los ingresos pendientes de las cuentas 115 como sin contraprestación. Por último, que la naturaleza de los saldos obedece a Patentes Comerciales, Permisos de Circulación y Licencias Médicas tanto del período 2024 como de años anteriores.

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2024			
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	Subtotales
11503	C x C Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de Actividades	0	3,847,165		3,847,165
11506	C x C Rentas de la Propiedad	0	0		0
11507	Ingresos de Operación	0	0		0
11508	C x C Otros Ingresos Corrientes	0	90,469,170		90,469,170
11510	Venta de Activos No Financieros	0	0		0
11511	Venta de Activos Financieros	0	0		0
11513	C x C Transferencias para Gastos de Capital	0	0		0
11514	Endeudamiento	0	0		0
1151210	Ingresos por Percibir	0	0	187,673,822	187,673,822
	TOTAL	0	0	187,673,822	281,990,157

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2023			
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	Subtotales
11503	C x C Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de Actividades	0	3,314,671		3,314,671
11506	C x C Rentas de la Propiedad	0	0		0
11507	Ingresos de Operación	0	0		0
11508	C x C Otros Ingresos Corrientes	0	124,012,126		124,012,126
11510	Venta de Activos No Financieros	0	0		0
11511	Venta de Activos Financieros	0	0		0
11513	C x C Transferencias para Gastos de Capital	0	0		0
11514	Endeudamiento	0	0		0
1151210	Ingresos por Percibir	0	0	126,079,250	126,079,250
	TOTAL	0	127,326,797	126,079,250	253,406,047

Nota 8: Préstamos

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Préstamos al 31 de diciembre de 2024.

Nota 9: Deudores de Incierta Recuperación

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Deudores de Incierta Recuperación al 31 de diciembre del 2024.

Nota 10: Deudores Varios

La Municipalidad de Chaitén registra los siguientes saldos en las cuentas de Deudores Varios al 31 de diciembre de 2024.

CUENTA		Saldo al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
11601	Documentos Protestados	0	0	0	0
12101	Deudres	2,025,693	1,246,644	0	1,246,644
12102	Documentos por Cobrar	0	0	0	0
12103	IVA –Crédito Fiscal	2,114,725	936,254	0	936,254
12105	Pagos Provisionales Mensuales	0	0	0	0
TOTAL		4,140,418	2,182,898	0	2,182,898

Nota 11: Deterioro Acumulado de Bienes Financieros

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas Deterioro Acumulado de Bienes Financieros al 31 de diciembre del 2024.

Nota 12: Existencias

La Municipalidad de Chaitén registra los siguientes saldos en las cuentas Existencias al 31 de diciembre de 2024.

CUENTA		Saldo al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
13101	Existencias de Alimentos y Bebidas	0	0	0	0
1310101	Existencias de Alimentos y Bebidas para Personas	0	0	0	0
1310102	Existencias de Alimentos y Bebidas para Animales	0	0	0	0
13102	Existencias de Textiles, Vestuario y Cazado	0	0	0	0
1310201	Existencias de Textiles y Acabados Textiles	0	0	0	0
1310202	Existencias de Vestuarios, Accesorios y Prendas Diversas	0	0	0	0
1310203	Existencias de Calzado	0	0	0	0
13103	Existencias de Combustible y Lubricantes	0	0	0	0
1310301	Existencias de Combustible y Lubricantes para Vehículos	0	0	0	0
1310302	Existencias de Combustible y Lubricantes para Maquinarias, Equipos de Producción, Tracción y Elevación	0	0	0	0
1310303	Existencias de Combustibles y Lubricantes para Calefacción	0	0	0	0
1310399	Otras Existencias de Combustibles y Lubricantes	0	0	0	0
13104	Existencias de Materiales de Uso o Consumo	9,873,982	3,993,076	0	3,993,076
1310401	Existencias de Materiales de Oficina	0	0	0	0
1310402	Existencias de Textos y Otros Materiales de Enseñanza	0	0	0	0

1310403	Existencias de Productos Químicos	0	0	0	0
1310404	Existencias de Productos Farmacéuticos	9,554,361	3,908,805	0	3,908,805
1310405	Existencias de Materiales y Útiles Quirúrgicos	319,621	84,271	0	84,271
1310406	Existencias de Fertilizantes, Insecticidas, Fungicidas y Otros	0	0	0	0
1310407	Existencias de Materiales y Útiles de Aseo	0	0	0	0
1310408	Existencias de Menaje para la Oficina, Casino y Otros	0	0	0	0
1310409	Existencias de Insumos, Repuestos y Accesorios Computacionales	0	0	0	0
1310410	Existencias de Materiales para Mantenimiento y Reparaciones de Inmuebles	0	0	0	0
1310411	Existencias de Repuestos y Accesorios para Mantenimiento y Reparaciones de Vehículos	0	0	0	0
1310412	Existencias de Otros Materiales, Repuestos y Útiles Diversos para Mantenimiento y Reparaciones	0	0	0	0
1310413	Existencias de Materias Primas y Semielaboradas	0	0	0	0
1310414	Existencias de Productos Elaborados de Cuero, Caucho y Plástico	0	0	0	0
1310415	Existencias de Productos Agropecuarios y Forestales	0	0	0	0
1310416	Existencias de Equipos Menores	0	0	0	0
1310499	Otras Existencias de Materiales de Uso o Consumo	0	0	0	0
13107	Existencias para Distribución a Terceros	0	0	0	0
1310703	Existencias para Programas Sociales Municipales	0	0	0	0
TOTAL		19,747,964	7,986,152	0	7,986,152

Nota 13: Existencias en Tránsito
La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas Existencias en Tránsito al 31 de diciembre del 2024.

Nota 14: Productos en Proceso
La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas Productos en Proceso al 31 de diciembre del 2024.

Nota 15: Gastos Anticipados
La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas Gastos Anticipados al 31 de diciembre del 2024.

Nota 16 : Deudores por Transferencias Reintegrables

La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes saldos en las cuentas de Deudores por transferencias reintegrables al 31 de diciembre de 2024:

CUENTA		Distribución del saldo total, según antigüedad					
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 31/12/2023	Saldos originados en el año 2023	Saldos originados en años anteriores al 2023
1210601	Deudores por Transferencias Corrientes al Sector Privado	35,418,608	28,668,608	0	28,668,608	-5,749,000	34,417,608
1210602	Deudores por Transferencias de Capital al Sector Privado	0	0	0	0	0	0
1210603	Deudores por Transferencias Corrientes a Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	0	0
1210604	Deudores por Transferencias de Capital a Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	0	0
1210699	Otros Deudores por Transferencias Reintegrables	0	0	0	0	0	0
TOTAL		35,418,608	28,668,608	0	28,668,608	-5,749,000	34,417,608

Nota 17 : Otros Activos

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Utilidad/Pérdida por Venta Asociada a Leaseback al 31 de diciembre de 2024.

Nota 18: Bienes de Uso

La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes saldos en las cuentas de Bienes de Uso al 31 de diciembre de 2024:

A. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes de Uso Depreciables

CUENTA		Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Adquisiciones	Erogaciones Capitalizables	Bajas	Saldo al 31/12/2024
CÓDIGO	DENOMINACIÓN							
14101	Edificaciones	1,432,742,488	0	1,432,742,488	75,492,500	0	0	1,508,234,988
14102	Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	262,783,106	0	262,783,106	23,224,578		39,946,178	246,061,506
14104	Máquinas y Equipos de Oficina	18,816,607	0	18,816,607	13,442,231		181,694	32,077,144
1410501	Vehículos Terrestres	1,201,903,586	0	1,201,903,586	0	0	294,398,028	907,505,558
1410502	Vehículos Aéreos	0	0	0	0	0	0	0
1410503	Vehículos Marítimos	0	0	0	0	0	0	0
14106	Muebles y Enseres	126,496,632	0	126,496,632	6,423,294		31,516,359	101,403,567
14107	Herramientas	33,306,727	0	33,306,727	15,846,959	0	13,663,143	35,490,543
14108	Equipos Computacionales y Periféricos	146,228,998	0	146,228,998	76,795,635	0	36,763,822	186,260,811
14109	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	844,350	0	844,350	0	0	0	844,350
14110	Activos Vivos	0	0	0	0	0	0	0
14112	Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0	0	0	0
14113	Bienes de Uso Depreciables en Comodato	0	0	0	0	0	0	0
14114	Estructuras Móviles	0	0	0	0	0	0	0
14199	Otros Bienes de Uso Depreciables	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		3,223,122,494		3,223,122,494	211,225,197	0	416,469,224	3,017,878,467

CUENTA		Saldo Inicial 2023 (sin considerar ajustes)	Adquisiciones	Erogaciones Capitalizables	Bajas	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN					
14101	Edificaciones	1,410,063,715	22,678,776	0	0	1,432,742,488
14102	Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	251,991,801	20,778,269	0	9,986,964	262,783,106
14104	Máquinas y Equipos de Oficina	1,454,995	17,361,612	0	0	18,816,607
1410501	Vehículos Terrestres	1,167,913,586	33,990,000	0	0	1,201,903,586
1410502	Vehículos Aéreos	0	0	0	0	0
1410503	Vehículos Marítimos	0	0	0	0	0
14106	Muebles y Enseres	174,566,266	15,086,976	0	63,156,610	126,496,632
14107	Herramientas	33,306,727	0	0	0	33,306,727
14108	Equipos Computacionales y Periféricos	162,225,102	12,095,832	0	28,091,936	146,228,998
14109	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	844,350	0	0	0	844,350
14110	Activos Vivos	0	0	0	0	0
14112	Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0	0
14113	Bienes de Uso Depreciables en Comodato	0	0	0	0	0
14114	Estructuras Móviles	0	0	0	0	0
14199	Otros Bienes de Uso Depreciables	0	0	0	0	0
TOTAL		3,202,366,542	121,991,465	0	101,235,510	3,223,122,494

Detalle de los saldos de las cuentas de Depreciación Acumulada

CUENTA		Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Depreciación del ejercicio 2024	Saldo al 31/12/2024
CÓDIGO	DENOMINACIÓN					
14901	Depreciación Acumulada de Edificaciones	69,065,194	0	69,065,194	-48,974,277	118,039,471
14902	Depreciación Acumulada de Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	146,453,811	0	146,453,811	9,426,990	137,026,821
14904	Depreciación Acumulada de Máquinas y Equipos de Oficina	4,705,038	0	4,705,038	-5,068,978	9,774,016
1490501	Depreciación Acumulada de Vehículos Terrestres	642,315,160	0	642,315,160	137,720,524	504,594,638
1490502	Depreciación Acumulada de Vehículos Aéreos	0	0	0	0	0
1490503	Depreciación Acumulada de Vehículos Marítimos	0	0	0	0	0
14906	Depreciación Acumulada de Muebles y Enseres	68,607,895	0	68,607,895	10,238,794	58,369,101
14907	Depreciación Acumulada de Herramientas	22,553,592	0	22,553,592	-324,517	22,878,109
14908	Depreciación Acumulada de Equipos Computacionales y Periféricos	75,843,417	0	75,843,417	-7,065,127	82,908,544
14909	Depreciación Acumulada de Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	0	0	0	0	0
14910	Depreciación Acumulada de Activos Vivos	0	0	0	0	0
14912	Depreciación Acumulada de Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0	0
14913	Depreciación Acumulada de Bienes de Uso Depreciables en Comodato	0	0	0	0	0
14918	Depreciación Acumulada de Estructuras Móviles	0	0	0	0	0
14999	Depreciación Acumulada de Otros Bienes de Uso	0	0	0	0	0
TOTAL		1,029,544,107	0	1,029,544,107	95,953,409	933,590,698

CUENTA		Saldo Inicial 2023 (sin considerar ajustes)	Ajustes a los saldos iniciales efectuados a la Apertura	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN			
14901	Depreciación Acumulada de Edificaciones	20,090,910	0	69,065,194
14902	Depreciación Acumulada de Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	125,330,607	0	146,453,811
14904	Depreciación Acumulada de Máquinas y Equipos de Oficina	149,483	0	4,705,038
1490501	Depreciación Acumulada de Vehículos Terrestres	481,656,763	0	642,315,160
1490502	Depreciación Acumulada de Vehículos Aéreos	0	0	0
1490503	Depreciación Acumulada de Vehículos Marítimos	0	0	0
14906	Depreciación Acumulada de Muebles y Enseres	107,379,247	0	68,607,895
14907	Depreciación Acumulada de Herramientas	8,919,010	0	22,553,592
14908	Depreciación Acumulada de Equipos Computacionales y Periféricos	75,141,107	0	75,843,417
14909	Depreciación Acumulada de Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	0	0	0
14910	Depreciación Acumulada de Activos Vivos	0	0	0
14912	Depreciación Acumulada de Otras Máquinas y Equipos	0	0	0
14913	Depreciación Acumulada de Bienes de Uso Depreciables en Comodato	0	0	0
14918	Depreciación Acumulada de Estructuras Móviles	0	0	0
14999	Depreciación Acumulada de Otros Bienes de Uso	0	0	0
	TOTAL	818,667,127	0	1,029,544,107

Detalle de los saldos de las cuentas de Deterioro Acumulado
La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Deterioro acumulado al 31 de diciembre de 2024.

Determinación del Valor Neto de los Bienes de Uso Depreciables

CUENTA		Bienes de Uso Depreciables Saldo al 31/12/2024	Deterioro Acumulado Saldo al 31/12/2024	Depreciación Acumulada Saldo al 31/12/2024	Bienes de Uso Depreciables - Neto
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
14101	Edificaciones	1,508,234,988	0	118,039,471	1,390,195,517
14102	Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	246,061,506	0	137,026,821	109,034,685
14104	Máquinas y Equipos de Oficina	32,077,144	0	9,774,016	22,303,128
1410501	Vehículos Terrestres	907,505,568	0	504,594,636	402,910,922
1410502	Vehículos Aéreos	0	0	0	0
1410503	Vehículos Marítimos	0	0	0	0
14106	Muebles y Enseres	101,403,567	0	58,369,101	43,034,466
14107	Herramientas	35,490,543	0	22,878,109	12,612,434
14108	Equipos Computacionales y Periféricos	186,260,811	0	82,908,544	103,352,267
14109	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	844,350	0	0	844,350
14110	Activos Vivos	0	0	0	0
14112	Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0
14113	Bienes de Uso Depreciables en Comodato	0	0	0	0
14114	Estructuras Móviles	0	0	0	0
14199	Otros Bienes de Uso Depreciables	0	0	0	0
	TOTAL	3,017,878,467	0	933,590,698	2,084,287,769

CUENTA		Bienes de Uso Depreciables Saldo al 31/12/2023	Deterioro Acumulado Saldo al 31/12/2023	Depreciación Acumulada Saldo al 31/12/2023	Bienes de Uso Depreciables - Neto
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
14101	Edificaciones	1,432,742,488	0	69,065,194	1,363,677,294
14102	Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	262,783,106	0	146,453,811	116,329,295
14104	Máquinas y Equipos de Oficina	18,816,607	0	4,705,038	14,111,569
1410501	Vehículos Terrestres	1,201,903,586	0	642,315,160	559,588,426
1410502	Vehículos Aéreos	0	0	0	0
1410503	Vehículos Marítimos	0	0	0	0
14106	Muebles y Enseres	126,496,632	0	68,607,895	57,888,737
14107	Herramientas	33,306,727	0	22,593,592	10,753,135
14108	Equipos Computacionales y Periféricos	146,228,998	0	75,843,417	70,385,581
14109	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	844,350	0	0	844,350
14110	Activos Vivos	0	0	0	0
14112	Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0
14113	Bienes de Uso Depreciables en Comodato	0	0	0	0
14114	Estructuras Móviles	0	0	0	0
14199	Otros Bienes de Uso Depreciables	0	0	0	0
	TOTAL	3,223,122,494	0	1,029,544,107	2,193,578,387

B. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes de Uso No Depreciables

CUENTA		Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Saldo al 31/12/2024	Saldo Inicial 2023 (sin considerar ajustes)	Ajustes a los saldos iniciales efectuados a la Apertura	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN							
14201	Terrenos	128,874,334	0	128,874,334	133,874,334	128,874,334	0	128,874,334
14204	Terrenos en Comodato	0	0	0	0	0	0	0
	SUBTOTAL	128,874,334	0	128,874,334	133,874,334	128,874,334	0	128,874,334
14811	Deterioro Acumulado de Terrenos	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	128,874,334	0	128,874,334	133,874,334	128,874,334	0	128,874,334

C. Detalle de los saldos de las cuentas de Infraestructura Pública

CUENTA		Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Saldo al 31/12/2024	Saldo Inicial 2023 (sin considerar ajustes)	Ajustes a los saldos iniciales efectuados a la Apertura	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN							
14303	Obras Viales	0	0	0	0	0	0	0
14304	Aeropuertos o Aeródromos	0	0	0	0	0	0	0
14306	Obras Hidráulicas	0	0	0	0	0	0	0
14399	Otros Bienes de Infraestructura Pública	582,870,308	0	582,870,308	1,113,664,354	83,773,172	0	582,870,308
	SUBTOTAL	582,870,308	0	582,870,308	1,113,664,354	83,773,172	0	582,870,308
14812	Deterioro Acumulado de Infraestructura Pública	0	0	0	0	0	0	0
14916	Depreciación Acumulada de Infraestructura Pública	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	582,870,308	0	582,870,308	1,113,664,354	83,773,172	0	582,870,308

D. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes de Uso en Leasing

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Bienes de Uso en Leasing al 31 de diciembre de 2024.

E. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes de Uso por Incorporar

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Bienes de Uso por Incorporar al 31 de diciembre de 2024.

F. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural al 31 de diciembre de 2024.

G. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes Concesionados

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Bienes Concesionados al 31 de diciembre de 2024.

H. Saldo de las cuentas de Mobiliario de Uso Público, Deterloro y Depreciación Acumulada de Mobiliario de Uso Público

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Mobiliario de Uso Público, Deterloro y Depreciación de Mobiliario Público al 31 de diciembre de 2024.

Nota 19: Activos Intangibles

La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes saldos en las cuentas de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2024:

A. Detalles de los saldos de las cuentas de Activos Intangibles

CUENTA		Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Adquisiciones	Erogaciones Capitalizables	Bajas	Saldo al 31/12/2024
CÓDIGO	DENOMINACIÓN							
15101	Programas y Licencias Computacionales	1,530,734	0	1,530,734	3,487,325	0	0	5,018,059
15102	Sistemas de Información	0	0	0	0	0	0	0
15103	Páginas Web	0	0	0	0	0	0	0
15104	Patentes y Derechos de Autor	0	0	0	0	0	0	0
15105	Derechos de Aprovechamiento de Aguas	0	0	0	0	0	0	0
15199	Otros Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		1,530,734	0	1,530,734	3,487,325	0	0	5,018,059

CUENTA		Saldo Inicial 2023 (sin considerar ajustes)	Ajustes a los saldos Iniciales efectuados a la Apertura	Adquisiciones	Erogaciones Capitalizables	Bajas	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN						
15101	Programas y Licencias Computacionales	1,022,355	0	508,379	0	0	1,530,734
15102	Sistemas de Información	0	0	0	0	0	0
15103	Páginas Web	0	0	0	0	0	0
15104	Patentes y Derechos de Autor	0	0	0	0	0	0
15105	Derechos de Aprovechamiento de Aguas	0	0	0	0	0	0
15199	Otros Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
TOTAL		1,022,355	0	508,379	0	0	1,530,734

Detalle de los saldos de las cuentas de Amortización Acumulada

La Municipalidad de Chaitén no presenta saldos en las cuentas de Amortización acumulada de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2024.

Detalle de los saldos de las cuentas de Deterloro Acumulado

La Municipalidad de Chaitén no presenta saldos en las cuentas de Deterloro Acumulado de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2024.

Determinación del Valor Neto de los Activos Intangibles

CUENTA		Activos Intangibles Saldo al 31/12/2024	Deterioro Acumulado Saldo al 31/12/2024	Amortización Acumulado Saldo al 31/12/2024	Activos Intangibles - Neto
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
15101	Programas y Licencias Computacionales	5,018,059	0	0	5,018,059
15102	Sistemas de Información	0	0	0	0
15103	Páginas Web	0	0	0	0
15104	Patentes y Derechos de Autor	0	0	0	0
15105	Derechos de Aprovechamiento de Aguas	0	0	0	0
15199	Otros Activos Intangibles	0	0	0	0
TOTAL		5,018,059	0	0	5,018,059

CUENTA		Activos Intangibles Saldo al 31/12/2023	Deterioro Acumulado Saldo al 31/12/2023	Amortización Acumulado Saldo al 31/12/2023	Activos Intangibles - Neto
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
15101	Programas y Licencias Computacionales	1,530,734	0	0	1,530,734
15102	Sistemas de Información	0	0	0	0
15103	Páginas Web	0	0	0	0
15104	Patentes y Derechos de Autor	0	0	0	0
15105	Derechos de Aprovechamiento de Aguas	0	0	0	0
15199	Otros Activos Intangibles	0	0	0	0
TOTAL		1,530,734	0	0	1,530,734

Nota 20: Propiedades de Inversión

A. Detalle de los Saldos de las cuentas de Propiedades de Inversión

CUENTA		Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Adquisiciones	Bajas	Variación Valor Razonable 2024	Saldo al 31/12/2024
código	DENOMINACIÓN							
15401	Edificaciones de Inversión	81,214,121	0	81,214,121	0	0	0	81,214,121
15402	Terrenos de Inversión	2,520,556	0	2,520,556	0	0	1,433,819	3,954,375
15403	Edificaciones de Inversión en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
15404	Terrenos de Inversión en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		83,734,677	0	83,734,677	0	0	1,433,819	85,168,496

CUENTA		Saldo Inicial 2023 (sin considerar ajustes)	Ajustes a los saldos iniciales efectuados a la Apertura	Adquisiciones	Bajas	Variación Valor Razonable 2023	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN						
15401	Edificaciones de Inversión	81,214,121	0	0	0	0	81,214,121
15402	Terrenos de Inversión	2,344,456	0	0	0	176,100	2,520,556
15403	Edificaciones de Inversión en Leasing	0	0	0	0	0	0
15404	Terrenos de Inversión en Leasing	0	0	0	0	0	0
TOTAL		83,558,577	0	0	0	176,100	83,734,677

En la columna de variación valor razonable, corresponde indicar la variación entre el valor inicial y su valorización al 31 de diciembre, de acuerdo a lo señalado en el párrafo 11 de la norma Propiedades de Inversión.

Nota 21: Activos Biológicos
La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas asociadas a los subgrupos 157 Activos Biológicos, 158 Depreciación Acumulada de Activos Biológicos y 159 Deterioro Acumulada de Activos Biológicos al 31 de diciembre de 2024.

Nota 22: Costos de Proyectos
La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes saldos en las cuentas de Costos Acumulados y Deterioro Acumulados de Proyectos al 31 de diciembre de 2024:

A. Estudios y Proyectos realizados

CUENTA		Saldo al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
1610199	Costos Acumulados de Estudios Básicos	0	0	0	0
1610299	Costos Acumulados de Proyectos	487,429,509	252,907,356	0	252,907,356
	SUBTOTAL	487,429,509	252,907,356	0	252,907,356
16201	Deterioro Acumulado de Costos Acumulados de Proyectos	0	0	0	0
	TOTAL	487,429,509	252,907,356	0	252,907,356

B. Aplicación a Gastos Patrimoniales

CUENTA		Saldo al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
1619901	Aplicación a Gastos de Estudios Básicos	0	0	0	0
1619902	Aplicación a Gastos de Proyectos	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0

Nota 23: Deuda Pública Interna
La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas asociadas al subgrupo 231 Deuda Pública Interna al 31 de diciembre de 2024.

Nota 24: Cuentas por Pagar con Contraprestación

La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes saldos en las Cuentas por Pagar con Contraprestación al 31 de diciembre de 2024:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2024			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	
21521	C x P Gastos en Personal	0	0	0	0
21522	C x P Bienes y Servicios de Consumo	76,185,017	0	0	76,185,017
21523	C x P Prestaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
21524	C x P Transferencias Corrientes	0	0	0	0
21525	C x P Integros al Fisco	0	0	0	0
21526	C x P Otros Gastos Corrientes	0	0	0	0
21529	C x P Adquisición de Activos No Financieros	7,242,719	0	0	7,242,719
21530	C x P Adquisición de Activos Financieros	0	0	0	0
21531	C x P Iniciativas de Inversión	8,506,741	0	0	8,506,741
21532	C x P Préstamos	0	0	0	0
21533	C x P Transferencias de Capital	0	0	0	0
21534	C x P Servicio de la Deuda	0	0	0	0
2153407	Deuda Flotante	0	0	0	0
	TOTAL	91,934,477	0	0	91,934,477

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2023			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	
21521	C x P Gastos en Personal	0	0	0	0
21522	C x P Bienes y Servicios de Consumo	109,144,190	0	0	109,144,190
21523	C x P Prestaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
21524	C x P Transferencias Corrientes	0	0	0	0
21525	C x P Integros al Fisco	0	0	0	0
21526	C x P Otros Gastos Corrientes	0	0	0	0
21529	C x P Adquisición de Activos No Financieros	0	0	0	0
21530	C x P Adquisición de Activos Financieros	0	0	0	0
21531	C x P Iniciativas de Inversión	1,576,560	0	0	1,576,560
21532	C x P Préstamos	0	0	0	0
21533	C x P Transferencias de Capital	0	0	0	0
21534	C x P Servicio de la Deuda	0	0	0	0
2153407	Deuda Flotante	0	0	0	0
	TOTAL	110,720,750	0	0	110,720,750

Nota 25: Cuentas por Pagar sin Contraprestación

La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes saldos en las Cuentas por Pagar sin Contraprestación al 31 de diciembre de 2024:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2024			
		Hasta 90 días	De 91 días	Más de un	Subtotales
21521	¿ x P Gastos en Personal	0	0		0
21522	¿ x P Bienes y Servicios de Consumo	0	0		0
21523	¿ x P Prestaciones de Seguridad Social	0	0		0
21524	¿ x P Transferencias Corrientes	2,692,725	0		2,692,725
21525	¿ x P Integros al Fisco	0	0		0
21526	¿ x P Otros Gastos Corrientes	0	0		0
21529	¿ x P Adquisición de Activos No Financieros	0	0		0
21530	¿ x P Adquisición de Activos Financieros	0	0		0
21531	¿ x P Iniciativas de Inversión	0	0		0
21532	¿ x P Préstamos	0	0		0
21533	¿ x P Transferencias de Capital	0	0		0
21534	¿ x P Servicio de la Deuda	0	0		0
2153407	Deuda Flotante	0	0	0	0
TOTAL		2,692,725	0	0	2,692,725

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2023			
		Hasta 90 días	De 91 días	Más de un	Subtotales
21521	¿ x P Gastos en Personal	0	0	0	0
21522	¿ x P Bienes y Servicios de Consumo	0	0	0	0
21523	¿ x P Prestaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
21524	¿ x P Transferencias Corrientes	3,782,009	0		3,782,009
21525	¿ x P Integros al Fisco	0	0	0	0
21526	¿ x P Otros Gastos Corrientes	0	0	0	0
21529	¿ x P Adquisición de Activos No Financieros	0	0	0	0
21530	¿ x P Adquisición de Activos Financieros	0	0	0	0
21531	¿ x P Iniciativas de Inversión	0	0	0	0
21532	¿ x P Préstamos	0	0	0	0
21533	¿ x P Transferencias de Capital	0	0	0	0
21534	¿ x P Servicio de la Deuda	0	0	0	0
2153407	Deuda Flotante	0	0	0	0
TOTAL		3,782,009	0	0	3,782,009

Nota 26: Provisiones

La Municipalidad de Chaitén no presenta saldos en las cuentas de Provisiones al 31 de diciembre de 2024.

Nota 27: Obligaciones por Beneficios a los Empleados

La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes saldos en las cuentas asociadas a Obligaciones por Beneficios a los Empleados al 31 de diciembre de 2024:

CUENTA		Saldo al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
22603	Provisión por Desahucio a Corto Plazo	0	0	0	0
22604	Provisión por Incentivo al Retiro a Corto Plazo	39,262,234	16,285,000	0	16,285,000
22605	Provisión por Retiro Anticipado a Corto Plazo	0	0	0	0
2260601	Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados de Cargo Fiscal a Corto Plazo	0	0	0	0
2260602	Otras Provisiones por Vacaciones Reguladas por Código del Trabajo	0	0	0	0
2260699	Otras Provisiones a los Empleados a Corto Plazo	0	0	0	0
SUBTOTAL CORTO PLAZO		39,262,234	16,285,000	0	16,285,000
22607	Provisión por Desahucio a Largo Plazo	0	0	0	0
22608	Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados a Largo Plazo	0	0	0	0
22609	Provisión por Incentivo al Retiro a Largo Plazo	0	0	0	0
SUBTOTAL LARGO PLAZO		0	0	0	0
TOTAL		39,262,234	16,285,000	0	16,285,000

b) Movimiento de las Provisiones

Concepto	Provisión por Incentivo al Retiro	Provisión por Retiro Anticipado	Otras Provisiones
Saldo Inicial al 01/01/2024	0	0	0
Nuevas provisiones	39,262,234	0	0
Incremento o disminución de provisiones existentes al 01/01/2024	0	0	0
Incremento o disminución de las nuevas provisiones	0	0	0
Pagos de provisiones(*)	0	0	0
Reversiones de provisiones(**)	0	0	0
Saldo al 31/12/2024	39,262,234	0	0
Reclasificación de provisiones de largo a corto plazo	0	0	0

(*) Se refiere al monto pagado asociado a la provisión
(**) El monto no utilizado de las provisiones que han sido objeto de reversión durante el período

Nota 28: Pasivos por Leasing
La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Pasivos por Leasing asociadas al subgrupo 231 Deuda Pública Interna al 31 de diciembre de 2024.

Nota 29: Pasivos por Concesiones
La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Pasivos por Concesiones agrupadas en el subgrupo 222 Otros Pasivos al 31 de diciembre de 2024.

Nota 30 : Acreedores por Transferencias Reintegrables

La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes saldos en las cuentas asociadas a Acreedores por Transferencias Reintegrables al 31 de diciembre de 2024:

CÓDIGO	CUENTA		Saldo al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 31/12/2023	Distribución del saldo total, según antigüedad		
	DENOMINACIÓN						Saldo originado en el año 2024	Saldo originado en el año 2023	Saldos originados en años anteriores al 2023
2211101	Acreedores por Transferencias Corrientes de Otras Entidades Públicas		0	0	0	0	0	0	0
2211102	Acreedores por Transferencias de Capital de Otras Entidades Públicas		1,065,183,706	935,003,149	0	935,003,149	1,065,183,706	935,003,149	0
TOTAL			1,065,183,706	935,003,149	0	935,003,149	1,065,183,706	935,003,149	0

Nota 31: Ingresos Anticipados
La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos en las cuentas de Ingresos Anticipados contenidas en el subgrupo 225 del mismo nombre al 31 de diciembre de 2024.

Nota 32: Otros Pasivos

La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes saldos en las cuentas asociadas a Otros Pasivos al 31 de diciembre de 2024:

CUENTA	DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024 (incluido ajustes a la apertura 2024)	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 31/12/2023
CÓDIGO					
21601	Documentos Caducados	4,353,604	4,876,077	0	4,876,077
22101	Acreedores	0	0	0	0
22102	Fondos de Terceros	0	0	0	0
22103	IVA - Débito Fiscal (*)	0	0	0	0
22104	Obligaciones con el Fondo Común Municipal por Anticipos Obtenidos	0	0	0	0
22105	Obligaciones con la Subsecretaría de Educación por Anticipos Obtenidos	0	0	0	0
22106	Obligaciones con Servicios de Salud por Anticipos Obtenidos	0	0	0	0
22107	Obligaciones por Aportes al Fondo Común Municipal	0	0	0	0
22108	Obligaciones con Registro de Multas de Tránsito	18,280	8,060	0	8,060
22109	Obligaciones por Recaudaciones de Multas de Otras Municipalidades - TAG	26,920	64,214	0	64,214
22110	Obligaciones Varias por Recaudaciones de Multas de Otras Municipalidades	383,706	537,932	0	537,932
22121	Convenios por Aportes No Enterados al Fondo Común Municipal	0	0	0	0
TOTAL		4,782,510	5,486,283	0	5,486,283

(*) Indique los hechos gravados que dieron origen a las variaciones y saldos de esta cuenta en el año 2024 y 2023

Nota 33: Estado de Situación Presupuestaria

La Municipalidad de Chaitén presenta los siguientes Estados de Situación Presupuestaria, tanto de Ingresos como de gastos al 31 de diciembre de 2024:

INGRESOS		Presupuesto Actualizado	Ejecución Devengada	Diferencia
SUBTÍTULO	DENOMINACIÓN			
3	Tributo sobre el Uso de Bienes y Servicios	653,740	626,522	3,847
5	Transferencias Corrientes	7,335,503	7,339,324	0
6	Rentas de la Propiedad	154,000	153,306	0
7	Ingresos de Operación	10,617	12,225	0
8	Otros Ingresos Corrientes	3,103,076	3,290,721	90,470
10	Venta de Activos No Financieros	15,000	10,449	0
11	Venta de Activos Financieros	0	0	0
12	Recuperación de Préstamos	145,463	253,406	187,674
13	Transferencias para Gastos de Capital	1,593,446	868,371	0
14	Endeudamiento	0	0	0
15	Saldo Inicial de Caja	4,704,754	0	0
TOTAL		17,715,599	12,554,324	281,991

GASTOS		Presupuesto Actualizado	Ejecución Devengada	Diferencia
SUBTÍTULO	DENOMINACIÓN			
21	Gastos en Personal	7,086,479	6,974,472	0
22	Bienes y Servicios de Consumo	1,976,073	1,779,576	76,185
23	Prestaciones de Seguridad Social	345,664	331,033	0
24	Transferencias Corrientes	1,498,538	1,323,046	2,693
25	Integros al Fisco	0	0	0
26	Otros Gastos Corrientes	404,620	395,769	0
29	Adquisición de Activos No Financieros	138,705	123,550	7,242
30	Adquisición de Activos Financieros	0	0	0
31	Iniciativas de Inversión	6,125,108	1,430,915	8,507
32	Préstamos	0	0	0
33	Transferencias de Capital	25,740	25,740	0
34	Servicio de la Deuda	114,672	114,503	0
35	Saldo Final de Caja	0	0	0
TOTAL		17,715,599	12,498,604	94,627

Nota 34: Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

No se han producido cambios en el patrimonio neto por lo que no se informa.

Nota 36: Activos y Pasivos Contingentes.

La Municipalidad de Chaitén no registra movimientos asociados a Activos y Pasivos Contingentes al 31 de diciembre de 2024.

Nota 37: Hechos Ocurredos después de la Fecha de Presentación.

La Municipalidad de Chaitén no registra hechos ocurridos de relevancia después de la fecha de presentación.

Nota 38: Castigo de Deudores

La Municipalidad de Chaitén no registra castigo de deudores durante el ejercicio contable 2024, en cumplimiento del artículo 66° de la ley de Rentas Municipales.

Nota 39: Información Relevante a detallar que no se encuentra en las Notas Anteriores

La Ilustre Municipalidad de Chaitén no registra información relevante a detallar que no se encuentra en las notas anteriores en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2024.

FECHA: 31/03/2025


Marisol Avarado Almol
Directora de Administración y Finanzas


Clara Lazcano Fernández
Alcaldesa